BRASIL

brasil@grupoatarde.com.br

ACIDENTE NA BR-251 Carreta na contramão pode ter matado 13 em MG

www.atarde.com.br/brasil

CIGARRO Um dos objetivos é limitar a exposição do produto e fazer com que ele se torne inviável economicamente

Anvisa, STF e Congresso podem mudar lei

DÉBORA BRITO
Agência Brasil, Brasília

A forma de exposição e comercialização de cigarros e outros produtos derivados do tabaco poderá ser regulamentada este ano pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa). A questão já passou por consulta pública e será analisada na primeira reunião da diretoria colegiada da agência, marcada para amanhã, em Brasília.

Entidades que defendem as políticas de controle do tabagismo argumentam que a exposição nos locais de venda é usada pela indústria como propaganda, proibida atualmente no Brasil pela Lei Antifumo. A tendência é que haja restrição na forma como os comerciantes deixam os maços ou carteiras de cigarro e outros produtos fumígenos expostos em vitrines ou locais que atraiam os consumidores.

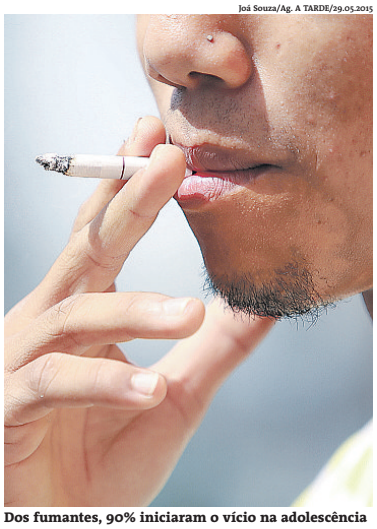
Aditivos

A discussão sobre outras medidas de controle do uso do tabaco também deve se destacar na agenda do Judiciário e do Legislativo em 2018. Logo após o recesso, em fevereiro, o plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) deve analisar a proibição dos aditivos de cigarro. O assunto foi colocado em pauta no ano passado pelo menos nove vezes, mas o julgamento foi adiado para o dia 1º de fevereiro.

"O Brasil foi um dos primeiros países que promulgaram uma legislação proibindo os aditivos no cigarro. A gente sabe que esses aditivos, como baunilha, chocolate, menta, são colocados nos produtos pra atrair crianças e adolescentes para iniciação [do fumo]. É um assunto bem importante pra saúde pública", destacou a consultora no Brasil da União Internacional contra a Tuberculose e Doenças Pulmonares (The Union), Cristiane Vianna.

Na Câmara dos Deputados, os ativistas pelo fim do tabagismo trabalham pela aprovação de projetos de lei que aumentam impostos sobre a produção de cigarros e outros produtos derivados do tabaco.

Joá Souza/Ag. A TARDE/29.05.2015



Dos fumantes, 90% iniciaram o vício na adolescência

Tributação

Entre as propostas em análise pelos parlamentares, há medidas que visam criar tributos sobre o tabaco para estimular a redução do consumo do produto e direcionar os recursos arrecadados para ações de prevenção e tratamento de doenças causados pelo fumo.

Um dos projetos em debate (PLP 4/2015) estabelece a criação da Contribuição de Intervenção no Domínio Econômico (Cide) sobre a fabricação e importação do tabaco e seus derivados.

A arrecadação da chamada Cide Tabaco deve ser destinada, segundo o projeto, ao financiamento do tratamento de doenças causadas pelo fumo em hospitais da rede pública. O valor destinado às vítimas seria calculado com base na alíquota de 2% sobre o lucro dos fabricantes ou importadores de tabaco.

Um dos objetivos é fazer com que o fumo se torne inviável economicamente para boa parte das pessoas, principalmente entre os adolescentes, fase na qual se inicia o consumo de cigarro em 90% dos casos, segundo a Organização Mundial da Saúde (OMS). Dois em cada dez estudantes do ensino fundamental já experimentaram cigarro, segundo a última Pesquisa Nacional de Saúde do Escolar (Pense), de 2015.

Um quarto dos estudantes compra o cigarro em loja ou botequim e quase 40% dos jovens compram escondido ou pedem para alguém comprar. Mais da metade dos estudantes que participaram da pesquisa já presenciou pessoas que faziam uso do cigarro e quase 30% deles tem pais ou responsáveis fumantes.

MAU TEMPO

Chuva já afeta 25 municípios no estado de Santa Catarina

PAULO VICTOR CHAGAS
Agência Brasil, Florianópolis

Com previsão de pancadas de chuva entre fracas e moderadas no Oeste de Santa Catarina, o estado começa a se recuperar dos temporais ocorridos nos últimos dias. Apesar da melhora nas informações meteorológicas, ontem, o número de municípios atingidos pelas chuvas subiu de 23 para 25, segundo a Defesa Civil do estado.

Kits de água potável, limpeza, higiene pessoal e cestas básicas estão sendo distribuídos para as regiões mais afetadas para oferecer assistência aos 1749 desalojados e 158 desabrigados.

Desde sábado, a previsão de chuvas tem diminuído na região metropolitana de Florianópolis, onde houve mais danos, e nas demais cidades litorâneas. De acordo com a Defesa Civil do estado, um homem segue desaparecido após ter sido sugado por um bueiro na madrugada da última quinta-feira. Três pessoas morreram em razão dos temporais, entre elas uma menina de 9 anos.

Apesar da melhora na previsão do tempo, as autoridades continuam orientando a população a ficar atenta a movimentação de terra ou rochas para evitar risco de desabamentos (LINK). Pelo Twitter, o governador Raimundo Colombo disse que o serviço de emergências climáticas, por meio de mensagem de texto, ajudou a reduzir o impacto das chuvas. "Pessoas cadastradas puderam se prevenir. Para fazer parte envie SMS para 40199 com o CEP da região que você deseja monitorar", apelou.

São Paulo em alerta

Calor e a umidade deixaram a capital e a Grande São Paulo com chuvas de moderada a forte intensidade, durante o dia de ontem, acompanhada de raios, rajadas de vento.. Às 16h40 toda cidade de São Paulo entrou em estado de atenção para alagamentos.

Há uma linha de instabilidade que está provocando chuva nas regiões Campinas, Jundiaí, Sorocaba e São Roque, no interior paulista, de acordo com o CGE, Centro de Gerenciamento de Emergências Climáticas.

Hoje, o dia em São Paulo começa entre núvens, com possibilidade de haver chuvas fortes e pontos de alagamentos.

Fabiano Goís/Divulgação/11.01.2018

Ruas do bairro Ingleses, em Florianópolis, ficaram alagadas

COM INFORMAÇÕES DO ESTADÃO CONTEÚDO

VIOLÊNICA

Grávida baleada no Rio está em estado gravíssimo

AKEMI NITAHARA
Agência Brasil, Rio

O estado de saúde de Michelle Ramos da Silva Nascimento, 33 anos, baleada na cabeça no último sábado em Belford Roxo, na Baixada Fluminense, é gravíssimo. Ela estava grávida de 8 meses e foi atingida numa tentativa de assalto. Ela está internada no Hospital Geral de Nova Iguaçu (HGNI).

Segundo o hospital, ela está no Centro de Tratamento Intensivo. No sábado, ela foi atendida na emergência e passou por uma cirurgia para descompressão craniana, ao mesmo tempo em que as equipes de pediatria, obstetrícia e enfermagem da Maternidade Mariana Bulhões faziam a cirurgia para o parto cesariana.

"O bebê, do sexo masculino, foi transferido de ambulância com UTI móvel para a Maternidade Municipal Mariana Bulhões, em Nova Iguaçu, entubado. O estado de saúde ainda é grave. A criança segue internada na UTI neo-natal da maternidade", informou o HGNI.

Na manhã de ontem, o diretor do hospital, Joé Sestello, em conversa com a imprensa, disse que a equipe obstetra e a de neurocirurgia atuaram em conjunto para tentar salvar as duas vidas.

"A mãe encontra-se em estado grave, porém ainda estável, sem nenhuma intercorrência e com sinais vitais, pressão, frequência, estabilizados. [Ela está] Muito sedada ainda, porque faz parte do tratamento da neuro-cirurgia manter sedada por causa da lesão cerebral. A criança, infelizmente, está muito grave, já com sinais de instabilidade, pressão oscilando e tem extrema gravidade". De acordo com ele, o bebê terá sequelas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRAL
TP 01/18. Objeto: Reforma de Unidade de Atenção Especializada em saúde Hospital Municipal Dr. Antônio Carlos Ribeiro. Dia 31/01/18 às 9:20h, Valor do Edital impresso R$ 20,00. Informações 74 36551610 ou copelicentral@outlook.com, de 8 às 12h. Central/Ba, 11/01/18. Eridan da Paz Lima Matos. Presidente da Comissão.

O Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SENAI/DR/BA informa às empresas contribuintes que o período de reserva de vaga para os Cursos de Aprendizagem Industrial de Nível Básico, com início entre os meses de abril e junho de 2018, será de 15/01/2018 a 30/01/2018. Mais informações sobre os cursos oferecidos e os procedimentos de reserva podem ser obtidos no site www.fieb.org.br/senai.

Fecomércio BA **EDITAL - Contribuição Sindical 2018**
A FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DE BENS, SERVIÇOS E TURISMO DO ESTADO DA BAHIA, O SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA CIDADE DO SALVADOR, SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE DROGAS E MEDICAMENTOS DA CIDADE DO SALVADOR, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS DO ESTADO DA BAHIA, SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DA CIDADE DO SALVADOR, SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DA CIDADE DO SALVADOR, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO E APARELHOS ELETRO-DOMÉSTICOS DA CIDADE DE SALVADOR, SINDICATO DO COMÉRCIO ARMAZENADOR DO ESTADO DA BAHIA, SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E DOS EDIFÍCIOS EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DO ESTADO DA BAHIA, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS FEIRANTES E DOS VENDEDORES AMBULANTES DE ILHÉUS, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA DE VITÓRIA DA CONQUISTA, SINDICATO PATRONAL DO COMÉRCIO VAREJISTA DE JACOBINA E REGIÃO, SINDICATO PATRONAL DO COMÉRCIO VAREJISTA DE RIBEIRA DO POMBAL E REGIÃO, SINDICATO PATRONAL DO COMÉRCIO DE PAULO AFONSO E REGIÃO, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE SANTO ANTÔNIO DE JESUS, SINDICATO DOS SALÕES E BARBEIROS, CABELEIREIROS, INSTITUTO DE BELEZA E SIMILARES DA CIDADE DE SALVADOR, SINDICATO DO COMÉRCIO DE FEIRA DE SANTANA, SINDICATO DO COMÉRCIO DE ALAGOINHAS E REGIÃO, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE PORTO SEGURO, SANTA CRUZ DE CABRÁLIA E BELMONTE, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE ILHÉUS, SINDICATO DO COMÉRCIO DE IRECÊ E REGIÃO, SINDICATO DO COMÉRCIO PATRONAL DE CAMAÇARI E REGIÃO, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE TEIXEIRA DE FREITAS, SINDICATO DOS LOJISTAS DO COMÉRCIO DO ESTADO DA BAHIA, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DO MUNICÍPIO DE ITABUNA, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE JUAZEIRO, SINDICATO DO COMERCIO VAREJISTA DE SENHOR DO BONFIM E REGIÃO - BAHIA, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE SANTO AMARO, SINDICATO DAS DISTRIBUIDORAS DE COMBUSTÍVEIS DO ESTADO DA BAHIA, SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DO MUNICÍPIO DE EUNÁPOLIS, tornam público, especialmente as empresas e pessoas jurídicas integrantes das categorias econômicas do comércio de bens, serviços e turismo, que será realizada a cobrança da **CONTRIBUIÇÃO SINDICAL**, consoante os ditames do artigo 578 e seguintes da CLT, bem como do artigo 8º, da Constituição Federal. O recolhimento da referida contribuição deverá ser efetuado até o dia 31 do corrente mês de janeiro, nas agências da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ou em CASAS LOTÉRICAS, conforme guias já remetidas pelos correios ou impressas diretamente no site **www.fecomercioba.com.br**, em favor do correspondente sindicato patronal representante da atividade econômica exercida pela empresa ou, inexistindo sindicato, para a **FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DE BENS, SERVIÇOS E TURISMO DO ESTADO DA BAHIA**, conforme o art. 591 da CLT, obedecidos os ditames da lei n.º 13.467/2017. Advertem que o não pagamento acarretará nas restrições contidas nos arts. 607 e 608, da CLT. **A CONTRIBUIÇÃO SINDICAL** fortalece a representatividade sindical do setor patronal, através do assessoramento jurídico, realização de eventos e cursos, como também nas negociações coletivas com sindicatos laborais, na defesa da preservação dos interesses das categorias econômicas produtivas e a atuação junto aos órgãos governamentais.
A tabela vigente no corrente exercício é a seguinte:

LINHA	CLA SSE DE CAPITAL SOCIAL (em R$)	ALÍQUOTA %	PARCELA A ADICIONAR (R$)
01	de 0,01 a 26.879,25	Contr. Mínima	215,03
02	de 26.879,26 a 53.758,50	0,8%	-
03	de 53.758,51 a 537.585,00	0,2%	322,25
04	de 537.585,01 a 53.758.500,00	0,1%	860,14
05	de 53.758.500,01 a 286.712.000,00	0,02%	43.866,94
06	de 286.712.000,01 em diante	Contr. Máxima	101.209,34

Salvador, 11 de Janeiro de 2018
Carlos de Souza Andrade - Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARAJU
CNPJ N: 13.761.697/0001-65
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 023/2018
A CPL da PM de Itamaraju- BA realizará licitação em 25/01/2018, às 12:00h, em sua sede, para Aquisição de Material Penso, a fim de atender as demandas da secretaria de Saúde desta Municipalidade. Edital na sede. T:(73)3294-4357 - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.itamaraju.ba.gov.br. - Em, 12/01/2018 - Samuel de Almeida Silva - Pregoeiro.
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 024/2018
A CPL da PM de Itamaraju- BA realizará licitação em 25/01/2018, às 9:00h, em sua sede, para Aquisição de Material Pré-moldados, a fim de atender as demandas das secretarias desta municipalidade. Edital na sede. T:(73)3294-4357 - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.itamaraju.ba.gov.br. - Em, 12/01/2018 - Samuel de Almeida Silva - Pregoeiro.
AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇO Nº 001/2018
A CPL da PM de Itamaraju- BA realizará licitação em 30/01/2018, às 9:00h, em sua sede, para Contratação de empresa especializada para execução de serviços de obra e engenharia na conclusão da Quadra Poliesportiva com Vestiário - Padrão FNDE - Cristo Redentor. Edital na sede. T:(73)3294-4357 - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.itamaraju.ba.gov.br. - Em, 12/01/2018 - Jucenilza C. Favalessa de Almeida - Presidente CPL.
ERRATA DE PUBLICAÇÃO - REPUBLICAÇÃO DE AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº 001/2018
Retifica-se o número do Processo de Inexigibilidade de Licitação, publicado no Diário Oficial do Município - DOM sob o número 514, no Diário Oficial da União - DOU sob o número 7 - Seção 3 e no Jornal A Tarde, edição eletrônica, página B, todos em 10 de janeiro de 2018.
1. Onde se lê: "INEXIGIBILIDADE Nº 025/2017"
2. Leia-se: "INEXIGIBILIDADE Nº 026/2017"
Itamaraju (BA), 12 de Janeiro de 2018 - Marcelo Angênica - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OUROLÂNDIA
CNPJ N: 16.444.150/0001-24
AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: Pregão Presencial nº 003/2018; Processo Administrativo nº 005/2018; abertura: dia 25 de janeiro de 2018, na sala de Licitações e Contratos; horário: às 08h00min; objeto: escolha de proposta mais vantajosa para o registro de preços de futuras aquisições de botijão de gás e vasilhame de gás, bem como, de água mineral, para atendendo as necessidades da administração municipal de Ourolândia - Bahia; tipo menor preço por lote e de forma parcelada de acordo a necessidade. Os interessados terão acesso ao instrumento convocatório e informações adicionais no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal, situada na Avenida José Ferreira, s/nº, Centro - Ourolândia - Bahia, Das 08h00min às 12h00min (horário de atendimento o público) e e-mail: licitacaoourolandia2017@gmail.com. Sara Souza dos Santos - Pregoeira Municipal.
Modalidade: Pregão Presencial nº 004/2018; Processo Administrativo nº 006/2018; abertura: dia 25 de janeiro de 2018, na sala de Licitações e Contratos; horário: às 10h00min; objeto: escolha de proposta mais vantajosa para o registro de preços de futuras aquisições de materiais gráficos para atender as demandas da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte, Creche e Escolas da Rede Municipal do Município de Ourolândia - Bahia; tipo menor preço global e de forma parcelada de acordo a necessidade. Os interessados terão acesso ao instrumento convocatório e informações adicionais no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal, situada na Avenida José Ferreira, s/nº, Centro - Ourolândia - Bahia, Das 08h00min às 12h00min (horário de atendimento o público) e e-mail: licitacaoourolandia2017@gmail.com. Sara Souza dos Santos - Pregoeira Municipal.
Modalidade: Pregão Presencial nº 005/2018; Processo Administrativo nº 007/2018; abertura: dia 25 de janeiro de 2018, na sala de Licitações e Contratos; horário: às 14h00min; objeto: escolha de proposta mais vantajosa para o registro de preços de futuras aquisições de bombas e bombeadores, assim como, da prestação de serviços na manutenção de bombas, bombeadores e quadros elétricos, para atendimento aos poços artesianos no Município de Ourolândia - Bahia. Os interessados terão acesso ao instrumento convocatório e informações adicionais no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal, situada na Avenida José Ferreira, s/nº, Centro - Ourolândia - Bahia, Das 08h00min às 12h00min(horário de atendimento o público) e e-mail: licitacaoourolandia2017@gmail.com. Sara Souza dos Santos - Pregoeira Municipal.
Modalidade: Pregão Presencial nº 006/2018; Processo Administrativo nº 009/2018; abertura: dia 25 de janeiro de 2018, na sala de Licitações e Contratos; horário: às 16h00min; objeto: escolha de proposta mais vantajosa para o registro de preços de futuros fornecimentos de refeições tipo marmitex e self service para atendimento as necessidades da administração municipal de Ourolândia - Bahia; tipo menor preço por item e de forma parcelada de acordo a necessidade. Os interessados terão acesso ao instrumento convocatório e informações adicionais no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal, situada na Avenida José Ferreira, s/nº, Centro - Ourolândia - Bahia, Das 08h00min às 12h00min (horário de atendimento ao público) e e-mail: licitacaoourolandia2017@gmail.com. Sara Souza dos Santos - Pregoeira Municipal.

MPF Procuradoria da República no Bahia — Ministério Público Federal
EDITAL DE HABILITAÇÃO DE INTERESSADOS
HABILITAÇÃO DE INTERESSADOS em promoverem a liquidação de execução da sentença prolatada nos autos AÇÃO CIVIL PÚBLICA Nº 45964-88.2013.4.01.3300, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL contra AMERICAN WORLD UNIVERSITY AWU, em trâmite nesta 16a Vara Federal/BA, no prazo de 01 (um) ano, nos termos dos arts. 91 a 100 do CDC. SEDE DO JUÍZO: 16a Vara Federal. Fórum Teixeira de Freitas, Av. Ulisses Guimarães, nº 2799, CAB, Salvador/BA, telefone 3617-9170, com expediente externo das 09 às 18 horas.
A 16a Vara da Seção Judiciária do Estado da Bahia deferiu pedido formulado pelo Ministério Público Federal, autorizando a instituição a publicar em jornais de grande circulação e no seu site cópia da sentença prolatada na Ação Civil Pública com numeração acima referida, bem como do edital de habilitação de interessados na execução do julgado. Na referida ACP, o MPF pediu a paralisação das atividades da American World University, no Estado da Bahia, de modo a impedir que a demandada realize matrículas, cafe alunos, receba pagamentos, faça propaganda, bem como realize qualquer outra conduta tendente ao seu funcionamento no Estado da Bahia, inclusive na modalidade de ensino à distância. No dia 30/06/2015, foi proferida sentença de procedência, que se encontra em fase de liquidação, o que depende da habilitação das pessoas que sofreram prejuízos com os serviços prestados pela Ré, tendo em vista que se trata de ação coletiva, versando sobre direitos individuais homogêneos, nos termos dos artigos 91 a 100 do Código de Defesa do Consumidor.
LEANDRO BASTOS NUNES
Procurador da República

BIASI leilões — EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE — PORTO SEGURO CONSÓRCIO
DATA 1ª LEILÃO 22/01/2018 ÀS 12H00 | DATA 2ª LEILÃO 29/01/2018 ÀS 12H00
Eduardo Corsentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 do 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui a alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 22 de Janeiro de 2018 às 12:00 horas - Segundo Leilão: dia 29 de Janeiro de 2018 às 12:00 horas** - Local de Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: UNIDADE AUTÔNOMA** identificada pelo **APARTAMENTO de nº 504**, de porta e 637,006-3 de inscrição municipal, integrante do **RESIDENCIAL OROUÍDEA DO IMBUÍ**, no loteamento Jardim da Bolandeira, com frente para a atual Rua das Pataivas, nº 463, constituído de sala, varanda, 03 quartos, 03 sanitários, cozinha e área de serviço, com áreas privativas de 69,47 m², coeficiente de 0,039091 e fração ideal de 26,66 m², no subdistrito de Itapoan, zona urbana de Salvador/BA. Matrícula nº 30.485 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 238.000,00 - Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 119.000,00** - A venda será realizada à vista. Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios do seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão. Os interessados em participar do leilão no modo "on-line", deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br e se habilitar em até 02 (duas) horas antes do início do leilão. Os lances "on-line" e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade do condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. Corretão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registráriaa, etc. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida mais 5% de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 60 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade por conta do arrematante. **O imóvel encontra-se ocupado**, e será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Eduardo Corsentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial.
Mais Informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br