

CASA PRÓPRIA Medidas igualam taxas dos sistemas financeiros habitacional (SFH) e imobiliário (SFI) e facilitam regularização de dívidas de 600 mil famílias

Caixa reduz juro e renegocia financiamentos imobiliários

DA REDAÇÃO

A Caixa Econômica Federal anunciou ontem a redução de até 1,25 ponto percentual nas taxas de juros para operações pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo (SBPE) e divulgou também novas alternativas para renegociação de contratos habitacionais para pessoa física. O foco são as dívidas em atraso.

A taxa mínima para imóveis residenciais enquadrados no Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e Sistema Financeiro Imobiliário (SFI) - no caso do último, voltado para imóveis acima de R\$ 1,5 milhão - será de 8,5% ao ano e a máxima de 9,75% ao ano. As novas taxas já começam a valer na próxima segunda-feira.

Seu seja, a maior taxa praticada pelo banco caiu de 11% + Taxa Referencial (TR, atualmente em zero) para 9,75% + TR. Já a menor taxa - paga pelos clientes que já têm relacionamento com a instituição - foi reduzida de 8,75% + TR para 8,5% + TR.

As taxas anunciadas valem para diversas situações: imóvel novo, imóvel usado, aquisição de terreno e construção, construção em terreno próprio e reforma e ampliação.

De acordo com o presidente da Caixa, Pedro Guimarães, a redução das taxas de juros do crédito imobiliário facilita o acesso à casa própria.

2,3 milhões de pessoas devem ser beneficiadas com as medidas de renegociação de dívidas imobiliárias junto à Caixa Econômica Federal. O banco estima que cerca de 600 mil imóveis estejam inadimplentes em relação às prestações de financiamentos

9,75% é agora a taxa de juro máxima cobrada ao anos financiamentos imobiliários. Antes, a taxa máxima era de 11%. Já a taxa mínima caiu de 8,75% para 8,5% ao ano

liário facilita o acesso à casa própria. 'Além de ampliar a oferta de crédito imobiliário em condições competitivas de mercado, a redução dos juros colabora para a retomada de investimentos no setor, com a criação de empregos, mais renda e aquecimento da economia', afirmou.

Renegociação Os clientes pessoa física do banco também terão novas



Pacote beneficia quem vai comprar imóvel e quem já comprou, mas não está conseguindo pagar as prestações

alternativas facilitadas para regularização de dívidas do financiamento imobiliário. A renegociação atinge cerca de 600 mil famílias e deve beneficiar 2,3 milhões de pessoas.

Segundo Pedro Guimarães, a Caixa preparou novas condições para os clientes regularizarem as dívidas dos contratos habitacionais em atraso. 'Entendemos que os brasileiros passaram por situações difíceis nos úl-

timos anos e, diante disso, estamos oferecendo uma oportunidade para que possam regularizar os pagamentos, adequar os compromissos e manter o equilíbrio financeiro familiar", diz o presidente.

Para os contratos de financiamento habitacional serão oferecidas diferentes opções de negociação da dívida, com destaques para diversas situações, como pagar à vista um valor de en-

trada e incorporar as parcelas atrasadas nas próximas prestações a vencer até o fim do prazo contratual; utilizar o saldo da conta vinculada do FGTS para reduzir o valor da prestação, conforme regras do fundo ou mesmo para apenas alterar a data de vencimento da prestação.

"O cliente que não se enquadrar nas situações básicas previstas pode procurar uma agência da Caixa para

verificar a possibilidade de um acordo", conforme informou o banco.

As condições de renegociação oferecidas dependem da situação do contrato, tais como valor contratado, valor da garantia, cota de financiamento e quantidade de prestações já pagas.

Dívidas podem ser tiradas nas redes sociais da Caixa, por telefone 0800 726 8068 opção 8 ou pelo site: www.caixa.gov.br/negociar.

INDICADORES

MERCADOS BOLSAS PELO MUNDO (VARIACÃO%)



BOVESPA

Table with columns: PTX, VAR, and values for BOVESPA and DOW JONES.

COTACÕES

Table with columns: COMPRA, VENDA, and values for various commodities.

POUPANÇA

Table with columns: DIA, VAL, and values for various savings plans.

VALORES DE REFERÊNCIA

Table with columns: TIPO, VAL, and values for various reference values.

MAIORES BAITAS

Table with columns: EMPRESA, VAL, and values for major companies.

MAIORES BAITAS

Table with columns: EMPRESA, VAL, and values for major companies.

PRODUTOS AGRÍCOLAS

Table with columns: PRODUTOS, VAL, and values for agricultural products.

SALÁRIO

Table with columns: SALÁRIO, VAL, and values for salary data.

www.atarde.com.br

SEU BOLSO

Table titled 'ÍNDICE DE PREÇOS' showing price indices for various countries.

SEGURO / JUNHO

Table titled 'SEGURO / JUNHO' showing insurance rates for various categories.

REAJUSTE DO ALUGUEL

Table titled 'REAJUSTE DO ALUGUEL' showing rental adjustments for various cities.

TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

Table titled 'TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES' showing municipal taxes and contributions.

PREVIDÊNCIA

Table titled 'PREVIDÊNCIA' showing pension data for various categories.

IPVA 2019 / CALENDÁRIO DE PAGAMENTO

Table titled 'IPVA 2019 / CALENDÁRIO DE PAGAMENTO' showing the payment schedule for IPVA.

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO DE SEGUNDO LEILÃO. Pelo presente edital, por estar em local incerto e não sabido, se se oculto ou recusado o recebimento da carta de ciência de lances...

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA, BRASILEIRO, SERVIDOR PÚBLICO MILITAR, CPF 0128910572, SOLETORE. Retiradas as demais condições de venda de imóvel em nome de Fernando Rodrigues Ferreira...

Salvador, 05/06/2019, 06/06/2019, 07/06/2019. Tânia Abreu Ladeira Oficial - Telefones 71-31788579 / 71-32412052 / 71-33746221

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO DE SEGUNDO LEILÃO. Pelo presente edital, por estar em local incerto e não sabido, se se oculto ou recusado o recebimento da carta de ciência de lances...

DIÁRIO DA CANTINA, BRASILEIRO, ESTADUÁRIO, CPF 6242952304, Nº 48979 SFAA, CASADO COM LUCIA MARIA AGUIAR BRITO. A CPL torna pública que realizará o licenciamento do tipo "menor preço por item"...

Salvador, 05/06/2019, 06/06/2019, 07/06/2019. Tânia Abreu Ladeira Oficial - Telefones 71-31788579 / 71-32412052 / 71-33746221

EDITAL DE CONVOCAÇÃO. Ficam convocados os Senhores Administradores da Bahia Pesca S/A para a Assembleia Geral Extraordinária...

Complex block for Bahia Pesca containing company information, contact details, and assembly notices.

LEILÃO DE VEÍCULO COELBA. 02/VRF DIA 15/06 às 9:00h no Ed. SED - Av. Edgar Santos 300 Narandiba - Salvador-BA

29 Unos Vivace 14; 09 Picket S10 13; 13 Uno Mile 13; 05 GM Montana 13;14; 01 Nissan Frontier 13; 09 Fiesta 13; 07 Urs Furgão 12;13; 172 Aros de liga leve Aamir 6,5 1" (245/70)

IN(7)996128367/www.pauloazezarilhoes.com.br - Paulo César Teixeira Lelheiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE COCOS-BA. PREÇO PRESENCIAL Nº 023/2019 - O Município de Cocos - Estado da Bahia, torna público que realizará no dia 19/06/2019...

PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS-MEORADO. CNPJ Nº 16.828.979/0004 - REPUBLICAÇÃO CHAMADA PÚBLICA Nº 01/2019

COOPERCOOP - COOPERATIVA DOS ORTOPEDISTAS. COM ATUAÇÃO EM CIRURGIA DE OMBRO E COTOVELO DA BAHIA - CNPJ: 21.007.842-0001-45

EDITAL DE CONVOCAÇÃO. Assembleia Geral Ordinária da COOPERCOOP - COOPERATIVA DOS ORTOPEDISTAS COM ATUAÇÃO EM CIRURGIA DE OMBRO E COTOVELO DA BAHIA CNPJ 21.007.842-0001-45

COOPERCOOP - COOPERATIVA DOS ORTOPEDISTAS. COM ATUAÇÃO EM CIRURGIA DE OMBRO E COTOVELO DA BAHIA CNPJ 21.007.842-0001-45

PREFEITURA MUNICIPAL DE BROTAS DE MACAÚBAS. PREÇO PRESENCIAL SPP/19. Objeto: aquisição de uniforme personalizado e EPIs. Menor preço por lote.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA. EDITAL DE CONVOCAÇÃO 04/19 - Convoca a empresa ALIANÇA CONSTRUTORA E REFORMAS LTDA, CNPJ 02572729/0001-11

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO. PREÇO PRESENCIAL 27/19 - SPP Menor preço por lote. Objeto: aquisição de materiais e equipamentos para serem utilizados na manutenção...

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANGEIROS. A COPEL realizará o Pregão Presencial Nº 02/2019. Objeto: contratação de empresa como locação de equipamento, grupos musicais e bandas para os festejos juninos do município de Laranjeiros...

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALBUQUERQUE. A COPEL realizará o Pregão Presencial Nº 02/2019. Objeto: contratação de empresa como locação de equipamento, grupos musicais e bandas para os festejos juninos do município de Luiz Albuquerque...

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS ALBUQUERQUE. CNPJ Nº 16.238.439/0001-02

REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO PRESENCIAL 023/2019. O Município de Eunápolis torna público que realizará nova sessão para recebimento de propostas referentes aos lotes 1 e 11 e 12 do PREÇO PRESENCIAL Nº 023/2019...