PESQUISA Segundo a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios, o Brasil tem hoje 11,4 milhões de desempregados

Taxa de desemprego no país vai a 11,2%

LUCIANNE CARNEIRO
Agência O Globo, Rio

O mercado de trabalho brasileiro consolidou seu cenário negativo no trimestre encerrado em abril, ao alcançar uma taxa de desemprego de 11,2%, com 11,4 milhões de desempregados, segundo dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad) Contínua. O resultado renovou o recorde da série histórica do IBGE, que começa em 2012. Em igual período do ano passado, a taxa ficou em 8%.

O salto foi uma combinação entre a perda de vagas e o aumento da busca por trabalho. A indústria puxou esse desempenho, ao fechar 1,569 milhão de vagas em um ano, uma queda de 11,8%. Com isso, o contingente na indústria brasileira chegou a 11,696 milhões de pessoas, o menor nível também desde o início da série.

Os efeitos da crise na indústria também se estendem ao setor de informação e intermediação financeira, que perdeu 820 mil trabalhadores em um ano, ou 7,8%. "Para cada posto de trabalho que se perdeu, temos duas pessoas à procura de trabalho. Você perdeu 1,5 milhão de postos de trabalho e aumentou em 3,4 milhões de pessoas a procura por emprego", diz o gerente da Coordenação de Trabalho e Rendimento do IBGE, Cimar Azeredo.

Em um ano, a população ocupada apresentou redução de 1,7%, ou 1,5 milhão e chegou a 90,6 milhões de pessoas. Já a população desocupada aumentou 42,1% ou 3,4 milhões de pessoas frente a igual período de 2015, atingindo 11,4 milhões de desempregados.

A renda caiu 3,3% em um ano, para R$ 1.962. O contingente de trabalhadores com carteira assinada, por sua vez, despencou 4,3% e encolheu em 1,548 milhão de pessoas. Por outro lado, o total de trabalhadores por conta própria subiu 4,9%. Cimar explicou que tanto o fechamento de vagas quanto o recuo dos postos de trabalho com carteira empurram quem estava fora do mercado a buscar ocupação.

Teto de vidro

Opinião Econômica
Alexandre Schwartsman
Doutor em economia pela Universidade da Califórnia, Berkeley e ex-diretor de Assuntos Internacionais do Banco Central do Brasil

alexandre.schwartsman@hotmail.com

Até agora a principal diretriz anunciada pela equipe econômica é a ideia de um teto para as despesas federais, corrigido pela inflação passada. A mecânica da proposta é simples: o valor do PIB aumenta de acordo com a inflação e com o crescimento real do produto; assim, desde que o segundo componente seja positivo, o teto das despesas cairia relativamente ao PIB.

Em particular, caso os números da Lei de Diretrizes Orçamentárias (http://www.camara.gov.br/internet/comissao/index/mista/orca/ldo/LDO2016-Alteracao/Proposta-Modificacao.pdf) aprovada na semana passada estejam corretos, as despesas atingiriam R$ 1,2 trilhão neste ano (18,7% do PIB), enquanto as receitas, líquidas de transferências a estados e municípios, se limitariam a 16% do PIB, ou seja, um déficit primário equivalente a 2,7% do PIB.

Nesse caso, segue o raciocínio, se o PIB crescer a uma média de, digamos, 2% ao ano, mesmo mantendo a receita líquida na casa de 16% do PIB, em 2020 o governo federal voltaria a produzir um modesto superávit. Já se a receita líquida retornasse ao patamar de 17,5-18% do PIB dos últimos anos, seria possível gerar superávit ainda em 2018.

No entanto, como deve ter ficado claro na construção do parágrafo anterior, há um bocado de "ses" amparando essa conclusão, alguns deles explícitos ("se o PIB crescer x%"; "se a arrecadação se recuperar"); outros implícitos.

Nessa última categoria se enquadra a correção do teto de despesas pela inflação passada. De fato, num cenário de inflação mais ou menos constante (talvez válido no longo prazo), podemos tomar como verdadeiro o raciocínio acima, mas, caso busquemos uma inflação em queda ao longo dos próximos anos, teremos um problema não contemplado pela proposta governamental.

Imagine, por exemplo, que as previsões de inflação para este ano (7,1% segundo a pesquisa Focus) e para o próximo (5,5%) se concretizem. Isso significaria que em 2017 o teto seria reajustado em 7,1%, mas a inflação seria apenas 5,5%, ou seja, as despesas teriam autorização para crescer 1,5% acima da inflação. O mesmo fenômeno se repetiria (em menor escala) em 2018, caso a previsão do Focus (5,0%) se verifique.

O teto das despesas não deveria ser reajustado pela inflação do ano anterior

Considerando ademais que o crescimento deverá ser baixo em 2017 (o consenso é 0,5%), o teto de despesas provavelmente aumentaria mais que o PIB no ano que vem. Posto de outra forma, ainda que essa sistemática possa ajudar a conter as despesas ao longo de vários anos, nos próximos dois, precisamente quando mais necessário, sua eficácia seria bastante reduzida caso a inflação retorne, mesmo gradualmente, à meta. Idealmente, portanto, o teto não deveria ser reajustado pela inflação do ano anterior, mas do próprio ano, que, inconvenientemente, insiste em se manter desconhecida até o início do período seguinte.

Na prática, portanto, o reajuste deveria seguir a previsão de inflação para o ano. Mas qual? Acredito que essa tarefa deveria recair sobre as projeções já preparadas pelo BC em seus Relatórios de Inflação. O BC não teria incentivo para produzir estimativas exageradas (que elevariam gastos), pois teriam efeitos nefastos sobre expectativas de inflação.

Já se forem subestimadas (como normalmente são), sua própria correção ao longo do ano poderá atualizar o reajuste, evitando maiores distorções. O tema ainda merece outros comentários, que, por falta de espaço, ficam para as próximas semanas.

INDICADORES

www.atarde.com.br Confira outros indicadores da economia no portal de A TARDE

MERCADOS

BOLSAS PELO MUNDO (VARIAÇÃO%)

Receba notícias sobre Economia em seu celular. Envie um SMS para 50010 com o texto ATECO (Economia) ou ATNOT (Boletim de Notícias). R$ 0,10+imp. por msg (1 a 5/dia). Operadoras: Oi, Vivo, TIM e Claro.

BRASIL BOVESPA	EUA DOW JONES	EUA NASDAQ	ITÁLIA MILÃO	FRANÇA PARIS	ALEMANHA FRANKFURT	ESPANHA MADRI	INGLATERRA LONDRES
-1,01	-0,48	0,29	-1,45	-0,53	-0,68	-0,91	-0,64

BOVESPA

	PTS	VAR.
	48.471,70	-1,01%
MAIORES ALTAS		
Rumo LOG ON NM		6,00
Fibria ON NM		5,39
Cemig PN N1		5,17
Energias BR ON NM		3,12
Usiminas PNA N1		2,41
MAIORES BAIXAS		
Bradesco PN N1		-4,42
Estacio PART ON NM		-4,30
Petrobras ON		-4,16
Petrobras PN		-4,06
Ultrapar ON NM		-2,92

Todas as cotações em www.bovespa.com.br

DOW JONES

	PTS	VAR.
	17.787,13	-0,48
MAIORES ALTAS		
Microsoft		1,30
Caterpillar		0,76
IBM		0,59
Verizon		0,55
Cisco		0,45
MAIORES BAIXAS		
DuPont		-2,62
Boeing		-2,38
Nike		-1,73
Exxon Mobil		-1,10
Walt Disney		-1,07

Todas as cotações em www.bovespa.com.br

COTAÇÕES

	COMPRA	VENDA
Dólar comercial	3,272	3,278
Dólar paralelo	3,56	3,77
Dólar turismo	3,511	3,75
Euro turismo	3,933	4,22
OURO		139,20
CDB (pre-fix 30 dias)		14,11% ao ano
CDI		14,13% ao ano

VALORES DE REFERÊNCIA

TR	0,2305
TJLP	5,5% ao ano
Taxa Selic	14,25% ao ano
FGTS	0,2466
UFIR	3,7139
UFM-SP	114,10
Ufesp	21,21
UFC	22,60

POUPANÇA

JUNHO

DIA	VAR.%	DIA	VAR.%
1	0,6541	17	0,7188
2	0,7315	18	0,7180
3	0,7035	19	0,6589
4	0,6990	20	0,6270
5	0,6665	21	0,6260
6	0,6334	22	0,6651
7	0,6154	23	0,6939
8	0,6648	24	0,7111
9	0,6855	25	0,6872
10	0,7186	26	0,6634
11	0,7261	27	0,6685
12	0,6664	28	-
13	0,6307	29	-
14	0,6180	30	-
15	0,6571		
16	0,7222		

PRODUTOS AGRICOLAS

PRODUTOS	PRAÇA	UNIDADE	VALOR
Cacau	Ilhéus/Itabuna	Arroba	R$ 160,00
Soja	Barreiras	Saca de 82	R$ 80,00
Boi Gordo	Feira de Santana	Arroba	149,00

SEU BOLSO

ÍNDICE DE PREÇOS

	ABR	MAR	ANO	12 MESES
IGP-DI	0,36	0,43	3,1421	10,4341
IPC	0,46	0,97	3,7392	10,0406
IGP-M	0,31	0,51	3,9070	10,6412
INPC	0,64	0,44	3,5840	9,8307
IPCA	0,61	0,43	3,2468	9,2783
ICV	0,57	0,44	3,5608	9,3289
INCC-DI	0,55	0,64	2,1368	7,7919

SEGURO / JUNHO

PRO-RATA DIA DA TR (I)

DIA	ATÉ 30.6.1994 (II)	APÓS 1.7.1994 (III)
1	0,01278392	2,81338622
2	0,01278514	2,81361850
3	0,01278636	2,81393154
4	0,01278745	2,81417446
5	0,01278745	2,81417446
6	0,01278745	2,81417446
7	0,01278818	2,81438293
8	0,01278931	2,81459061
9	0,01279044	2,81484132
10	0,01279156	2,81509165

REAJUSTE DO ALUGUEL

ÍNDICE	MAI	ABR	MAR	FEV
IPC/FIPE	10,04	10,74	10,45	10,81
INPC/IBGE	9,83	9,91	11,08	11,31
ICV(Dieese)	9,33	9,31	10,20	10,95
IGP-DI/FGV	10,43	11,05	11,91	11,62
IGP-M/FGV	10,64	11,57	12,09	10,96
IPCA/IBGE	9,28	9,39	10,36	10,71

SALÁRIO

MÍNIMO	R$ 880,00
FAMÍLIA	R$ 41,25

até R$ 806,80 R$ 806,81 até R$ 1.212,64 R$ 29,16

TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

TRIBUTO MUNICIPAL

CALENDÁRIO FISCAL / MAIO

ISS		
Vencimento	Referência	Parcela
10	abr/2016	5/12
IPTU / TRSD		
Vencimento	Referência	Parcela
10	abr/2016	4/11
DMS		
Vencimento	Referência	Parcela
10	abr/2015	5/12
TFF		
Vencimento	Referência	Parcela
	-	-

IMPOSTO DE RENDA

RENDIMENTOS (R$)	ALIQ. (%)	DEDUÇ. (R$)
Até 1.903,98	-	isento
1.903,99 até 2.826,65	7,5	142,80
2.826,66 até 3.751,05	15,0	354,80
3.751,06 até 4.664,68	22,5	636,13
Acima de 4.664,68	27,5	869,36

SELIC		
	DEZEMBRO	1,16
	JANEIRO	1,06
	FEVEREIRO	1,00
	MARÇO	1,16
	ABRIL	1,06

PREVIDÊNCIA

NOVA TABELA DE CONTRIBUIÇÕES

FAIXAS	ALIQ. (%)
Até R$ 1.556,94	8
De 1.556,95 a R$ 2.594,92	9
R$ 2.594,93 a 5.189,82	11

IPVA 2016 / CALENDÁRIO DE PAGAMENTO

PLACA FINAL	PARCELAMENTO 1ª COTA ATÉ	2ª COTA ATÉ	3ª COTA ATÉ	COTA ÚNICA C/ DESC. DE 5%	SEM DESC.
1	29/2/2016	29/3/2016	29/4/2016	29/2/2016	29/4/2016
2	28/3/2016	28/4/2016	31/5/2016	28/3/2016	31/5/2016
3	25/4/2016	27/5/2016	29/6/2016	25/4/2016	29/6/2016
4	27/4/2016	30/5/2016	30/6/2016	27/4/2016	30/6/2016
5	27/5/2016	27/6/2016	29/7/2016	27/5/2016	29/7/2016
6	28/6/2016	28/7/2016	31/8/2016	28/6/2016	31/8/2016
7	26/7/2016	26/8/2016	29/9/2016	26/7/2016	29/9/2016
8	27/7/2016	30/8/2016	30/9/2016	27/7/2016	30/9/2016
9	26/8/2016	27/9/2016	31/10/2016	26/8/2016	31/10/2016
0	28/9/2016	28/10/2016	30/11/2016	28/9/2016	30/11/2016

Fonte: Secretaria da Fazenda do Estado

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRECÊ

PP 39/16. Objeto: Locação de câmeras e serviços de monitoramento. Menor preço. Dia 13/06/16 às 9h. **PP 40/16.** Objeto: Contratação de Instituição Financeira para centralização e processamento de créditos provenientes de 100% da folha de pagamento, a título de exclusividade, abrangendo todos os servidores, lançados em contas salário individuais, além de créditos em favor de estagiários ou qualquer outra pessoa que mantenha ou venha a manter vínculo de remuneração com a contratante, creditados, em conformidade com a efetivação de débito na conta corrente do Município, pelo prazo de 60 meses. Maior lance. Dia 13/06/16 às 16h. Info de 8:12h na CPL, Pç Teotônio Marques D. Filho, 01, Centro, Irecê/Ba, 30/05/16. Maisa N. de Oliveira. Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS DE MONTE ALTO

PP 09/16. Obj: prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação diária. Menor preço. Dia 13/06/16 às 9h. **PP 10/16**. Obj: aquisição e prestação de serviços de recargas de toner. Menor preço. Dia 13/06/16 às 9h. **PP 11/16**. Obj: aquisição peças e serviços para poços tubulares. Menor preço. Dia 13/06/16 às 10h. **PP 12/16**. Obj: aquisição de brinquedos pedagógicos para o Programa Brasil Carinho. Menor preço. Dia 13/06/16 às 11h. Editais na Sede, Pç Bandeira, s/n, Centro, de 8/12h, valor R$ 30,00 (cada). P. de M. Alto, 30/05/16. Gilvando L. Nunes. Pregoeiro.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE JUAZEIRO - SAAE

AVISO DE REVOGAÇÃO. Comunica que o PP SRP 17/16, objeto: prestação de serviços de corte, recorte, foi REVOGADO por interessado da Administração Pública. PP SRP 18/16. Objeto: aquisição de material de laboratório. Dia 13/06/16 às 8:30h. Editais tel 74 36149800/9803 ou pelo saae.licitacoes@hotmail.com. Jucélia Bomfim Gonçalves de Oliveira Rodrigues. Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTÔNIO GONÇALVES
CNPJ N: 13.908.728/0001-68
AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL 17/2016

A Pregoeira do Município de Antonio Gonçalves - Bahia torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial, sob nº 17/2016, com o recebimento de envelopes e abertura no dia 14/06/2016, às 9h00min, tendo por objeto: Aquisição de material de construção, elétrico e hidráulico para atender às Secretarias Municipais de Antonio Gonçalves - Bahia. Menor preço. Publicações dos atos subsequentes estarão à disposição de quaisquer interessados no site www.antoniogoncalves.ba.io.org.br. Edital completo na sede da Prefeitura. Maiores informações através dos e-mails: licitacaopmag@antoniogoncalves.ba.gov.br / licitacaopmag@hotmail.com telefone: (74) 3547- 2722. Jussimeire Miranda Freitas Ferreira - Pregoeira Municipal - Portaria 03/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJE
CNPJ N: 13.825.492/0001-04

PREGÃO PRESENCIAL SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 040/2016

O Município de Laje-Ba, torna público que, até às 09:00 horas do dia 13 de junho de 2016, estará recebendo propostas para a Licitação modalidade Pregão Presencial SRP nº. 040/2016, visando o REGISTRO DE PREÇOS para o fornecimento de material de plotagem, impressão digital, aluguel de toldos, similares e material gráfico para a manutenção de diversas Secretarias do município de Laje-Ba, através do menor preço por lote, empreitada por preço unitário. O edital encontra-se disponível na Divisão de Compras da Prefeitura, situada a Praça Raimundo José de Almeida, nº 01, centro. Os demais atos relativos a esta licitação será publicado no diário oficial do município: www.laje.ba.io.org.br. Informações através do telefone (75) 3662-2112. Laje-Ba, 01 de junho de 2016. Rosinelde dos Santos Rodrigues-Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CHOCA
CNPJ N: 13.906.789/0001-96

AVISO DE PRORROGAÇÃO DO LEILÃO PÚBLICO Nº 004/2016

A Prefeitura Municipal de Barra do Choça, torna público a prorrogação da data da realização do Leilão Público nº 004/2016, nos termos da Lei nº 8.666/93, sendo prorrogado para o dia 07/06/2016, às 09:00h. Local: na Rua Aurelino Santana, s/n, Bairro Bom Retiro saída para Planalto, na sede deste Município. Objeto: Alienação de bens inservíveis para esta administração, veículos, máquinas e sucatas de veículos. Informações no fone 77 3436-3000, e no seguinte endereço licitacao@barradochoca.ba.gov.br. Período de Visitação até o dia 06/06/2016, das 08:30 as 12 horas. Barra do Choça, 31/05/2016. Oberdam Rocha Dias - Prefeito Municipal.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL
BAHIA GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL - SDR
AVISO DE LICITAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2016

A SDR, situada na Av. Luís Viana Filho, 2ª Avenida, nº 250, Conjunto SEPLAN, Centro Administrativo da Bahia - CAB, comunica aos interessados que fará realizar o Pregão Eletrônico nº 02/2016, Contratação de Serviço Terceirizado de Vigilância e Segurança Patrimonial, em 14/06/2016, às 10h, horário de Brasília. O Edital encontra-se a disposição no site: http://www.sdr.ba.gov.br/ e www.licitacoes-e.com.br. **Salvador-BA, 31 de maio de 2016. Karoline Barreto Santos.** Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS
CNPJ N: 16.233.439/0001-02

PREGÃO PRESENCIAL Nº026/2016

O MUNICÍPIO DE EUNÁPOLIS, através de sua Pregoeira Oficial, torna público que no dia 14/06/2016, às 09h30min, no endereço, Rua do Ceasa, 30 - Centauro - Eunápolis/BA, serão recebidas propostas relativas ao Pregão Presencial nº026/2016, tendo como objeto: Aquisição de 01 (um) Veículo tipo pick-up flex, capacidade mínima 04 (quatro) pessoas, motorização mínima 1.4, destinados a Secretaria Municipal de Saúde. Os interessados poderão fazer a leitura do edital na Sala da Comissão de Licitação, sem qualquer custo, e poderão adquiri-lo mediante pagamento de 50,00 (Cinquenta reais), nos dias úteis no horário de 08h00min às 12h00min. Maiores informações poderão ser obtidas no endereço acima referenciado. As demais fases do certame serão publicadas no DOM, no site www.eunapolis.ba.gov.br. Eunápolis - BA, 31 de Maio de 2016. Marilan Oliveira Rocha - Pregoeira Oficial.

COMUNICADO

APROVEL - ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE VEÍCULOS, TAXISTAS E AUTONOMOS DE SALVADOR (POLO ASSISTENCE) situada a Rua Pirapora, 52 - Pernambues Salvador, CNPJ. 11.353.317/0001-28, comunica aos seus Associados e a todos em geral o encerramento de suas atividades em 31/05/2016 por determinação judicial. Para maiores esclarecimentos compareça à Sede ou ligue para 3431-7649

A Direção.

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Ap: 070/16

JOSECELLI KILDARE FRAGA GOMES, Leiloeiro Oficial, com escritório situado à Av Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, Sala 812, Caminho das Árvores - Salvador/BA, Fone/Fax 71 3327-2999, Celular: 71 8211-2013, Site: www.rjleiloes.com.br, faz saber que devidamente autorizado pela **DOMUS COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO**, Agente Fiduciário designado pelo Sistema Financeiro de Habitação, venderá na forma da Lei nº. 8004 de 14/03/1990 e Decreto Lei nº. 70 de 21/11/1966 e regulamentações complementares RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/70, do extinto BNH, sucedido pela Caixa Econômica Federal, conforme Decreto Lei 2.291/86, em Segundo e Último Público Leilão, no dia, horários e locais abaixo indicados, os imóveis adiante descritos com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**. E vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. A venda será realizada pelo maior lance obtido, à vista ou com financiamento. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também, o arrematante pagar no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo improrrogável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra, a Carta de Habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser oriunda de qualquer instituição financeira. As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, registro de Carta de Arrematação, débitos fiscais, foro, laudêmio e condominiais correrão por conta do Arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providencias de desocupação do mesmo.** O(s) devedor (ES) fica(m) desde já cientificado(s) do dia, hora e local da realização do leilão, caso não seja(m) localizado(s). O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis no endereço acima. Fica (AM) desde já intimado(s) do presente leilão, por este Edital, o(s) mutuário(s), caso não seja(m) localizado(s).

PRAÇA: Itaparica/BA; DATA: 23/06/2016; HORÁRIO: 11:00h
Local: Agência da Caixa: Rua Antonio Calmon Num S/N - Itaparica/BA

SED: 10122 - Contrato: 5.0991.0501731 – Agente Fiduciário: DOMUS – Credor Hipotecário : EMGEA
ANGELINA SOUZA DE OLIVEIRA GOMES, Brasileira, Viúva, Pensionista, CPF: 190.853.115-00, RG 2871434, SSP/BA e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em). **Endereço do Imóvel:** Estrada Bom Despacho, Conj. Hab. Bom Despacho, 2ª Etapa, Via Principal, Caminho 14, Qd. 05, Casa 296 (antigo e. 276), Amoreiras, Bom Despacho. - Itaparica/ BA. **Descrição do Imóvel:** Quarto, sala, sanitário e cozinha com área contruída de 21,62m² e área de terreno proprio que mede 72,00m².

JOSECELLI KILDARE FRAGA GOMES
Leiloeiro Oficial Tel: (71) 3327-2999/98211-2013

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Ap: 076/16

JOSECELLI KILDARE FRAGA GOMES, Leiloeiro Público Oficial, com escritório situado à Av Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, Sala 812, Caminho das Árvores - Salvador/BA, Fone/Fax: 71 3327-2999, Celular: 71 8211-2013, Site: www.rjleiloes.com.br, faz saber que devidamente autorizado pela **APEAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, Agente Fiduciário designado pelo Sistema Financeiro de Habitação, venderá na forma da Lei nº. 8004 de 14/03/1990 e Decreto Lei nº. 70 de 21/11/1966 e regulamentações complementares RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/70, do extinto BNH, sucedido pela Caixa Econômica Federal, conforme Decreto Lei 2.291/86, em Primeiro Público Leilão, no dia, horários e locais abaixo indicados, os imóveis adiante descritos com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**. E vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. A venda será feita pelo maior lance obtido. A venda a vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a Carta de Habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser emitida por qualquer Agência da CEF. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até o dia da realização da praça. As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, remuneração do Agente Fiduciário, despesas do processo de execução, débitos fiscais, foro, laudêmio, condominiais e registro de Carta de Arrematação correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providencias de desocupação do mesmo**. O(s) devedor(es) fica(m) desde já cientificado(s) do dia, hora e local da realização do leilão, caso não seja(m) localizado(s). O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o(s) imóvel(eis), no endereço acima.

PRAÇA: Lauro de Freitas/BA; DATA: 20/06/2016; HORÁRIO: 15:00h
Local: Agência da CEF: Av. Santos Dumont S/N, Shopping Center 5 L.01/02 - Lauro de Freitas/BA

SED: 0346 - Contrato: 8.0991.0803628 – Agente Fiduciário: APEAL – Credor Hipotecário : EMGEA
ESMERALDA XAVIER DA SILVA, Brasileira, Solteira, Comerciária, CPF: 375.835.065-49, RG:0003908633 SSP/BA e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em). **Endereço do Imóvel:** Rua da Gaia s/n, Conj. Pq. Sta Rita, setor 1 Bl. 23 ,Apt. 101, Lot. Parque Residencial Sta. Rita - Itinga - Lauro de Freitas/BA. **Descrição do imóvel:** Dois quartos, sala, cozinha, sanitário social, área de serviço, comárea total cosntruida de 37,45m²... VALOR: R$ Aguardando (Valor sujeito a alteração)

JOSECELLI KILDARE FRAGA GOMES
Leiloeiro Oficial Tel: (71) 3327-2999/8211-2013