

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.415/2021

“Declara zona de expansão urbana, área do Povoado de Sítio do Tomás no município de Uauá – Estado da Bahia e demais providências”

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, Lei Complementar nº 01/10, Lei nº 316/2006 e a Lei 6.016/73 e posteriores alterações:

DECRETA

Art. 1º Fica considerada Zona de Expansão Urbana, correspondente ao imóvel rural com área de 1.230,000 m² (mil e duzentos e trinta metros quadrados) de propriedade desta municipalidade consoante inscrição municipal nº 01.15.015.0142.001, destinada para construção de uma Quadra Poliesportiva no Povoado de Sítio do Tomás, com limites e confrontantes que limites e confrontantes: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas geográficas Latitude 10°5'15,95"S e Longitude 30°24'28.46"O e N 8.884.856,13m e E 455.307,71m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA - A, com azimute de 178°15'56" por uma distância de 30,000m, até o ponto P02, de coordenadas N 8.884.826,14m e E 455.308,62m ; deste segue confrontando com a propriedade de CAMPO DE FUTEBOL, com azimute de 268°15'56" por uma distância de 41,000m, até o ponto P03, de coordenadas N 8.884.824,90m e E 455.267,64m ; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimute de 358°15'56" por uma distância de 30,000m, até o ponto P04, de coordenadas N 8.884.854,89m e E 455.266,73m ; deste segue com azimute de 88°15'56" por uma distância de 41,000m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição, conforme planta e memorial descritivo em anexo.

Parágrafo Único – A alteração do perímetro da Zona de Expansão Urbana de que trata este Decreto far-se-á com observância ao permissivo legal.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia
Tels.: (74) 3673-1111/1119/2063 – E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

Art. 2º A Zona de Expansão Urbana caracteriza-se pela porção territorial para fins de futura urbanização contida dentro do perímetro urbano.

Art. 3º São objetivos na Zona de Expansão Urbana:

- I – Ordenar o adensamento construtivo;
- II – Evitar a saturação do sistema viário;
- III – Permitir o adensamento populacional onde este ainda for possível, como forma de aproveitar a infraestrutura disponível;
- IV – Ampliar a disponibilidade de equipamentos públicos, os espaços verdes e de lazer.

Art. 4º O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições das legislações correlatas.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 24 de agosto de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
Tels.: (74) 3673-1111/1119/2063 - E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : TERRENO - QUADRA SITIO TOMÁS
Proprietário : MUNICÍPIO DE UAUÁ
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : UAUÁ
Área (M²) : 1.230,000
Área (ha) : 0,1230
Perímetro (m) : 142

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude $10^{\circ}5'15,95''S$ e Longitude $30^{\circ}24'28,46''O$ e **N 8.884.856,13m** e **E 455.307,71m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA - A, com azimute de $178^{\circ}15'56''$ por uma distância de 30,000m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.884.826,14m** e **E 455.308,62m**; deste segue confrontando com a propriedade de CAMPO DE FUTEBOL, com azimute de $268^{\circ}15'56''$ por uma distância de 41,000m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.884.824,90m** e **E 455.267,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimute de $358^{\circ}15'56''$ por uma distância de 30,000m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.884.854,89m** e **E 455.266,73m**; deste segue com azimute de $88^{\circ}15'56''$ por uma distância de 41,000m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0
Gabriel Cardoso Lobo de Macedo
Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO
 COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL: TERRENO - QUADRA SÍTIO DO TOMÁS

PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE UAUÁ

MUNICÍPIO: UAUÁ - BA

Estação	Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m)	Distância Reduzida
P01	P02	8.884.856,13	455.307,71	178°15'56"	30,000
P02	P03	8.884.826,14	455.308,62	268°15'56"	41,000
P03	P04	8.884.824,90	455.267,64	358°15'56"	30,000
P04	P01	8.884.854,89	455.266,73	88°15'56"	41,000
Perímetro :		142 m			
Área total :		1.230,000 m ²		0,1230 ha	

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

Gabriel C. Lobo de Macedo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA Nº051977333-0

Gabriel Cardoso Lobo de Macedo
 Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

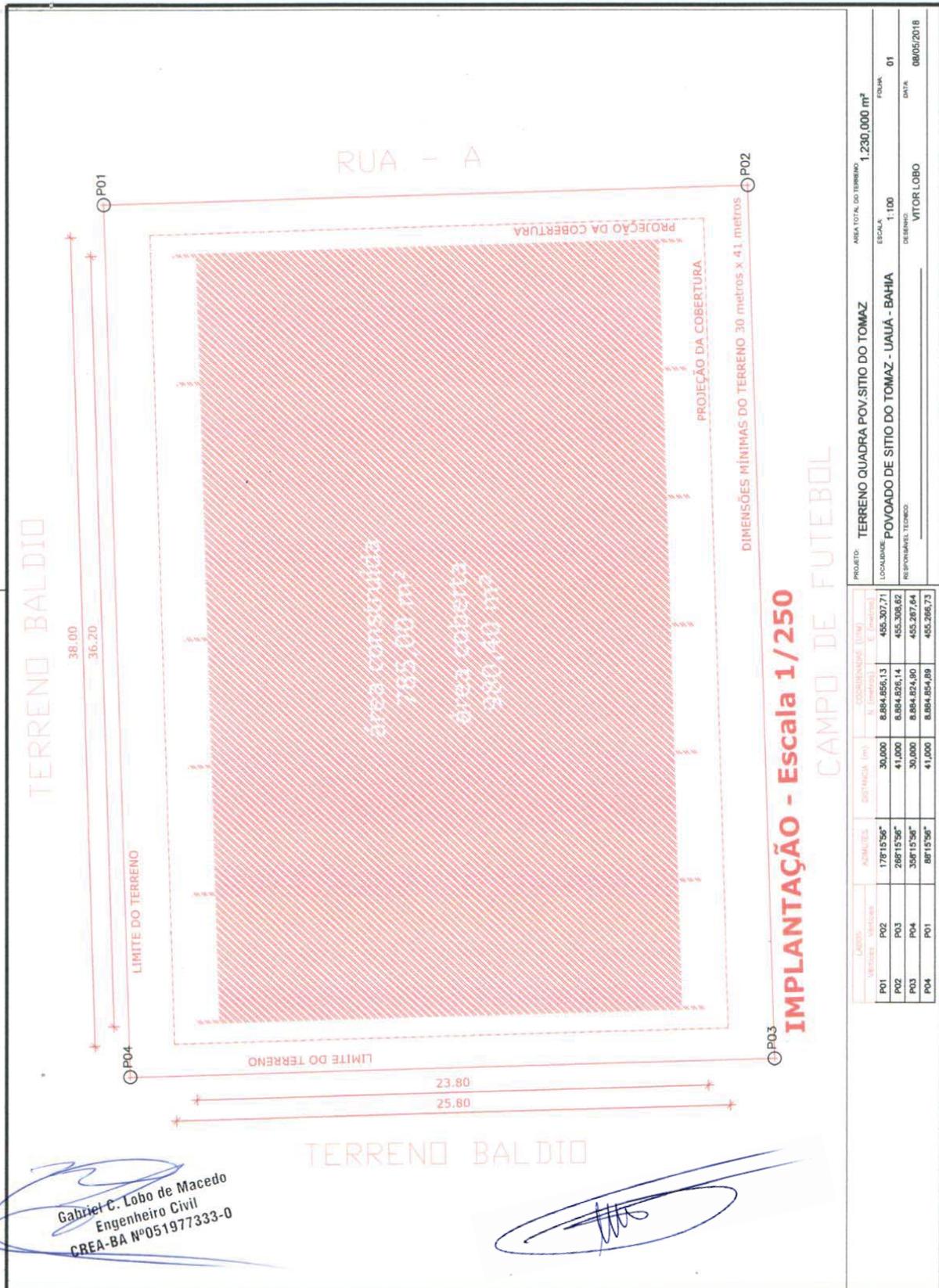
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 CF014D79C22F656315D7B5FF0F46D782

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : TERRENO - QUADRA SITIO TOMÁS
Proprietário : MUNICÍPIO DE UAUÁ
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : UAUÁ
Área (M²) : 1.230,000
Área (ha) : 0,1230
Perímetro (m) : 142

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 10°5'15,95"S e Longitude 30°24'28.46"O e **N 8.884.856,13m** e **E 455.307,71m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA - A, com azimute de 178°15'56" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.884.826,14m** e **E 455.308,62m**; deste segue confrontando com a propriedade de CAMPO DE FUTEBOL, com azimute de 268°15'56" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.884.824,90m** e **E 455.267,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimute de 358°15'56" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.884.854,89m** e **E 455.266,73m**; deste segue com azimute de 88°15'56" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

Gabriel Cardoso Lobo de Macedo
Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO
 COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL: TERRENO - QUADRA SÍTIO DO TOMÁS

PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE UAUÁ

MUNICÍPIO: UAUÁ - BA

Estação	Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m)	Distância Reduzida
P01	P02	8.884.856,13	455.307,71	178°15'56"	30,000
P02	P03	8.884.826,14	455.308,62	268°15'56"	41,000
P03	P04	8.884.824,90	455.267,64	358°15'56"	30,000
P04	P01	8.884.854,89	455.266,73	88°15'56"	41,000
Perímetro :		142 m			
Área total :		1.230,000 m ²		0,1230 ha	

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

Gabriel C. Lobo de Macedo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA Nº 051977333-0

Gabriel Cardoso Lobo de Macedo
 Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

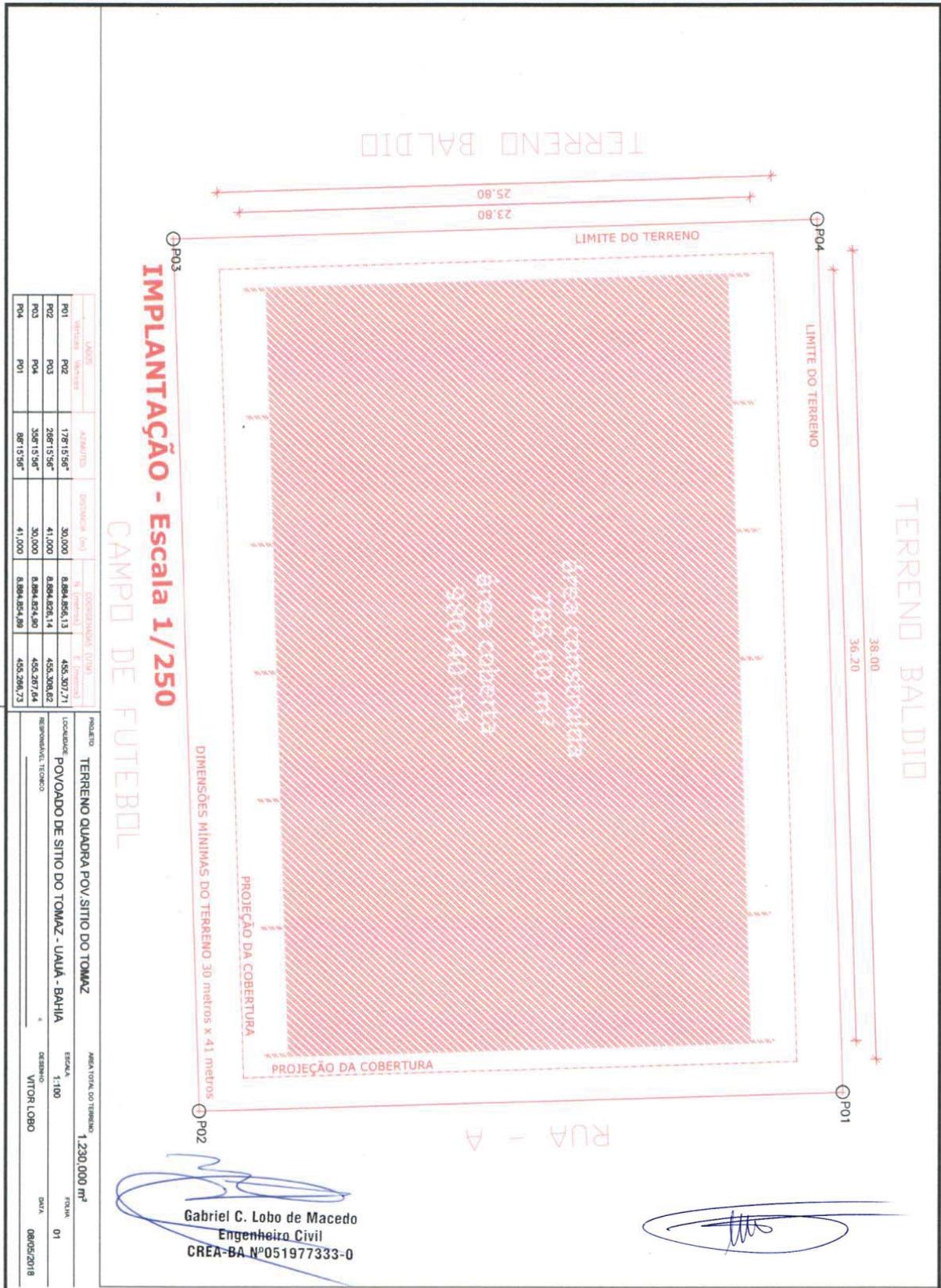
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 CF014D79C22F656315D7B5FF0F46D782

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : TERRENO - QUADRA SITIO TOMÁS
Proprietário : MUNICÍPIO DE UAUÁ
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : UAUÁ
Área (M²) : 1.230,000
Área (ha) : 0,1230
Perímetro (m) : 142

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 10°5'15,95"S e Longitude 30°24'28.46"O e **N 8.884.856,13m** e **E 455.307,71m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA - A, com azimute de 178°15'56" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.884.826,14m** e **E 455.308,62m**; deste segue confrontando com a propriedade de CAMPO DE FUTEBOL, com azimute de 268°15'56" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.884.824,90m** e **E 455.267,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimute de 358°15'56" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.884.854,89m** e **E 455.266,73m**; deste segue com azimute de 88°15'56" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

Gabriel Cardoso Lobo de Macedo
Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO
 COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL: TERRENO - QUADRA SÍTIO DO TOMÁS

PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE UAUÁ

MUNICÍPIO: UAUÁ - BA

Estação	Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m)	Distância Reduzida
P01	P02	8.884.856,13	455.307,71	178°15'56"	30,000
P02	P03	8.884.826,14	455.308,62	268°15'56"	41,000
P03	P04	8.884.824,90	455.267,64	358°15'56"	30,000
P04	P01	8.884.854,89	455.266,73	88°15'56"	41,000
Perímetro :		142 m			
Área total :		1.230,000 m ²		0,1230 ha	

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

Marcos Henrique Lobo Rosa
 Prefeito Municipal

Gabriel C. Lobo de Macedo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA Nº 051977333-0

Gabriel Cardoso Lobo de Macedo
 Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97