

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 141,22 m², localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 139, Centro, de posse de **ADELSON RIBEIRO DE MORAIS**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 26 de abril de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
90703153D13C09CFB845CDBF8B698164

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO ADELSON RIBEIRO DE MORAIS

PROPRIETÁRIO: ADELSON RIBEIRO DE MORAIS **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 141,22
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 63,32
ENDEREÇO: PRAÇA ADEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, Nº 139, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: PRAÇA ADEMAR RODRIGUES GUIMARÃES;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.028.0004.001, localizado na Praça Ademar Rodrigues Guimarães, nº 04, Centro, de posse de JAILDA SERAFIM DOS SANTOS LOIOLA;
- Esquerda: RUA DO VAQUEIRO;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.028.0227.001, localizado na Rua do Vaqueiro, nº 139-A, Centro, de posse de JOSÉ ADENILSON GONÇALVES DE MORAIS.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.735,730m** e **E 447.265,966m**, de Latitude **9°50'40,411" Sul** e de Longitude **39°28'51,375" Oeste**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sobre o nº 01.01.028.0004.001 localizado na PRAÇA ADEMAR RODRIGUES GUIMARÃES nº 04, de posse de JAILDA SERAFIM DOS SANTOS LOIOLA, com azimute de 178°42'24" por uma distância de 26,28m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.709,458m** e **E 447.266,560m (9°50'41,267" S, 39°28'51,357" O)**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sobre o nº 01.01.028.0227.001 localizado na RUA DO VAQUEIRO nº 139-A de posse de JOSE ADENILSON GONÇALVES DE MORAIS, com azimute de 269°36'37" por uma distância de 5,37m até o vértice **P03 (9°50'41,268" S, 39°28'51,533" O)**, de coordenadas **N 8.911.709,422m** e **E 447.261,186m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DO VAQUEIRO, com azimute de 358°42'53" por uma distância de 26,30m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.735,720m** e **E 447.260,596m (9°50'40,411" S, 39°28'51,551" O)**; deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA ADEMAR RODRIGUES GUIMARÃES, com azimute 89°53'24" por uma distância de 5,37m até o vértice **P01 (9°50'40,411" S, 39°28'51,375" O)**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 63,32 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/02/2022.


ADELSON RIBEIRO DE MORAIS
CPF: 114.942.395-15


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |

Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
90703153D13C09CFB845CDBF8B698164

