



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

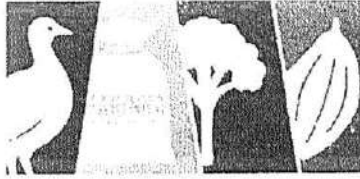
DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 009/2023

DISTRATO AO CONTRATO

Nº011/2023

OBJETO: Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação.



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

DISTRATO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Por este instrumento particular, o Sr. VITOR NEIVA RIBEIRO DE MATOS, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 20.277.020-2, expedida pela SSP/RJ e inscrito no CPF pelo sob o nº 112.258.067-39, residente e domiciliado na Rua Goes Calmon, nº 571, Centro, Buerarema/BA, CEP 45.615-000, doravante denominado simplesmente LOCADOR, e o CNPJ nº 13.721.188/0001.09, com sede junto a Prefeitura Municipal, localizada na Avenida Gdes Calmon, 591, Centro, CEP 45.615-000, doravante denominado simplesmente LOCATÁRIO, têm entre si como justo e contratado o que segue:

1. As partes firmaram entre si, em 11 de janeiro de 2023, Instrumento Particular de Locação, ocasião em que pactuaram a Locação de Imóvel para funcionamento da Sede da Secretaria Municipal de Educação, conforme descrito no Contrato nº 011/2023.
2. Não havendo mais interesse por parte dos contratantes em manter referido contrato de locação, resolveram, de comum acordo, rescindi-lo nesta data, nas seguintes condições: a Secretaria de Educação migrará para outro espaço de modo que o imóvel supracitado ficará à disposição da Prefeitura de Buerarema para fins de manutenção da locação, desta vez por meio do funcionamento de outra pasta, na qual se tornará objeto de renovação do contrato.
3. O imóvel será entregue nas condições atuais, sem a necessidade de possível reforma ou qualquer outro reparo que impeça a ação. Não havendo, deste modo, nada mais a reclamar em função do contrato rescindido entre Locador e Locatário.
4. Por força da presente rescisão, o LOCADOR poderá dar ao imóvel o destino que lhe aprouver.



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

5. Fica eleito o foro da Comarca em Buerarema/BA para dirimir eventual litigio oriundo da presente rescisão.

Assim, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Buerarema/BA, 08/10/2025

LOCADOR
CPF: 11225806739

LOCATÁRIO
CPF: 339.116.205-53

Testemunhas:

1ª) Ass.

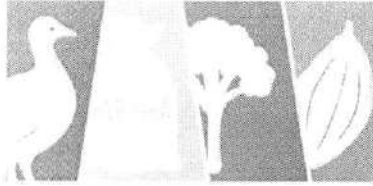
Nome: Marcella Costa de Souza Lima

CPF: 018.012.695-60

2ª) Ass.

Nome: Hudson B de Almeida

CPF: 008.350.035-17



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

TERMO DE RESCISÃO UNILATERAL DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Dispensa de Licitação nº 009/2023
Contrato de Locação nº 011/2023

O **MUNICÍPIO DE BUERAREMA**, inscrito no CNPJ sob nº 13.721.188/0001-09, com sede na Avenida Góes Calmon, nº591, Centro, Buerarema/BA, neste ato representado pelo Sr. Gerivaldo Souza Freitas, Prefeito Municipal, doravante denominado CONTRATANTE, resolve, nos termos do Despacho Administrativo constante nos autos do processo supracitado, proceder à rescisão unilateral do Contrato de Locação nº 011/2023, firmado em 11/01/2023, que tinha por objeto a locação do imóvel situado à Avenida Góes Calmon, nº 571, Centro, Buerarema/BA, de propriedade do Sr. Vitor Neiva Ribeiro de Matos inscrito(a) no CPF sob nº 112.258.067-39, residente em Buerarema/BA..

Cláusula Primeira – Do Objeto

O presente Termo formaliza a **rescisão unilateral** do Contrato de Locação nº 011/2023, *firmado em 11/01/2023*, referente ao imóvel acima descrito.

Cláusula Segunda – Da Fundamentação

A rescisão decorre do disposto nos **arts. 137 a 141 da Lei nº 14.133/2021**, em razão de que a Secretaria de Educação migrará para outro espaço de modo que o imóvel supracitado ficará à disposição da Prefeitura do Município para fins de manutenção da locação, desta vez por meio do funcionamento de outra pasta.

Cláusula Terceira – Das Obrigações

O Município declara que não possui pendências financeiras ou indenizatórias referentes ao contrato rescindido, dando-se por encerradas todas as obrigações assumidas em razão do ajuste.



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

Cláusula Quarta – Da Publicidade

O presente Termo será objeto de publicação de **extrato no Diário Oficial do Município** ou meio oficial de divulgação, em conformidade com o art. 94 da Lei nº 14.133/2021.

Cláusula Quinta – Do Foro

Fica eleito o Foro da Comarca de Buerarema/BA para dirimir quaisquer questões oriundas deste Termo.

E, por ser expressão da decisão administrativa, firma o presente documento o(a) representante legal do Município de Buerarema, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo.

Buerarema/BA, 08 de Julho de 2025.


Genivaldo Souza Freitas

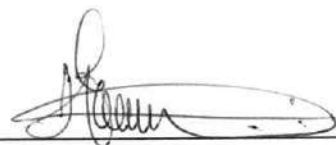
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATANTE

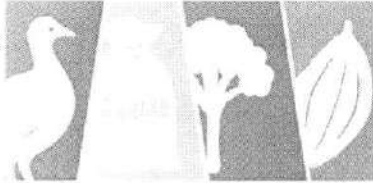
TESTEMUNHAS:



CPF: 018.082.695-60



CPF: 008.350.635-77



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

DESPACHO ADMINISTRATIVO

Dispensa de Licitação nº 009/2023

Interessado(a): Vitor Neiva Ribeiro de Matos

Assunto: Rescisão Unilateral de Contrato de Locação de Imóvel

Considerando o **Contrato de Locação nº 011/2023**, firmado em 11/01/2023 entre o Município de Buerarema/BA e o Sr. Vitor Neiva Ribeiro de Matos, referente ao imóvel situado à Avenida Góes Calmon, nº 571, Centro, Buerarema/BA

Considerando que não subsiste interesse na continuidade da locação, em razão de que a Secretaria de Educação migrará para outro espaço de modo que o imóvel supracitado ficará à disposição da Prefeitura do Município para fins de manutenção da locação, desta vez por meio do funcionamento de outra pasta.

Considerando ainda o disposto nos arts. 137 a 141 da Lei nº 14.133/2021, que tratam da extinção dos contratos administrativos, e em especial a possibilidade de rescisão unilateral pela Administração.

DECIDO:

1. Determinar a rescisão unilateral do Contrato de Locação nº 011/2023, firmado com o Sr Vitor Neiva Ribeiro de Matos, CPF nº 112.258.067-39;
2. Determinar a elaboração do respectivo extrato de rescisão, para publicação no Diário Oficial do Município ou meio oficial de divulgação, nos termos do art. 94 da Lei nº 14.133/2021;
3. Notificar o locador ou seus familiares;
4. Encaminhar o presente despacho e demais documentos para juntada aos autos, para que surtam seus regulares efeitos.

Buerarema/BA, 07 de Julho de 2025.



HUDSON BATISTA DE OLIVEIRA

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

20.277.020-2

DATA DE EXPIRAÇÃO 31/03/2017

VITOR NEIVA RIBEIRO DE MATOS

JORGE LUIZ MUNIZ DE MATOS

DAMIANA MARGARETH RIBEIRO DE MATOS

RIO DE JANEIRO/RJ

14/01/1982

C.NASC LIV 702A PLS 44 TERM 49585 C 005

RIO DE JANEIRO

RJ

001

2 000

0700



PREFEITURA DE
BUERAREMA
CUIDANDO DO PRESENTE E CONSTRUINDO O FUTURO

DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 009/2023

PUBLICAÇÃO FINAL



www.buerarema.ba.gov.br
[@prefeituradebuerarema](https://www.instagram.com/prefeituradebuerarema)



Avenida Góes Calmon, 591, Centro
Buerarema-Ba/ CEP: 45615-000
CNPJ: 13.721.188/0001-09



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Buerarema

segunda-feira, 4 de agosto de 2025

Ano XIII - Edição nº 01712 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Buerarema publica



Avenida Goes Calmon | 591 | Centro | Buerarema-Ba
buerarema.ba.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
85E9539ED40341A88FF22A2050553EF9


Prefeitura Municipal de Buerarema


Contrato



EXTRATO DO DISTRATO DO CONTRATO Nº 011/2023

CONTRATANTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE BUERAREMA - **DISTRATADO** - VITOR NEIVA RIBEIRA DE MATOS CPF nº 112.258.067-39 - **OBJETO**: Locação de imóvel para a sede da Secretaria Municipal de Educação do Município de Buerarema; Data do Distrato: 08/07/2025; Fica Distratado o Contrato 011/2023 em comum acordo entre as partes. Buerarema/BA, 08 de Julho de 2025 - Gerivaldo Souza Freitas - Prefeito Municipal

 www.buerarema.ba.gov.br
[@prefeituradebuerarema](https://www.instagram.com/prefeituradebuerarema)

 Av. Goes Calmon, 591, Centro
Buerarema- Ba / CEP: 45615-000
CNPJ: 13.721.188/0001-09

Avenida Goes Calmon | 591 | Centro | Buerarema-Ba
buerarema.ba.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
3667356B889562D415352A1F6BF87975